

## Недвижимость в Англии

В последние годы недвижимость Туманного Альбиона все чаще привлекает взоры потенциальных покупателей.

И на то имеются вполне веские основания, ведь только за последние пять лет цена на **недвижимое имущество в Великобритании** выросла в среднем на 42%, и это еще далеко не предел. В ближайшие три года по данным английских аналитиков, цены на жилье, складские и офисные помещения Лондона, Ливерпуля и Манчестера подорожают на 20 до 25%, и это несмотря на финансовый кризис! Что касается текущей ситуации, то на разные категории недвижимости цена существенно разнится: начиная от 10 тысяч фунтов за 1 квадратный метр (жилые помещения) и заканчивая 25 тысячами фунтов за 1 квадратный метр (офисные помещения) в пределах городской черты Лондона. Значительная амплитуда колебания цен обусловлена в первую очередь местоположением, экологической обстановкой и доступностью транспортных коммуникаций. Не слишком прихотливым клиентам можно порекомендовать приобрести жилье в таких городах как Ноттингем, Портсмут и Йорк, благо цены на жилье там значительно ниже, а экологическая ситуация гораздо лучше, особенно в сравнении с таким мегаполисом как Лондон. В целом стоит отметить, наиболее престижные городские районы Лондона, такие как Вест - Энд Сити, привлекающие все большее число инвесторов, в последнее время все более интенсивно развиваются девелоперами и застройщиками, среди клиентов которых не последнее место занимают россияне, за последний год приобретшие более 1 тысячи недвижимых объектов в Великобритании и как видится оставшиеся от этого в выигрыше, ведь помимо выгодного вложения средств, они согласно английскому законодательству приобрели и ряд льгот, таких как получение вида на жительство, упрощенный порядок получения гражданства и др. Подводя итог вышесказанному, следует отметить, что устойчивый рост цен на недвижимость, стабильная финансовая система, благоприятная политическая ситуация и ряд юридических льгот, обусловленных покупкой недвижимого имущества, делают недвижимость Великобритании, фаворитом на фоне пошатнувшегося рынка недвижимости европейских стран.

- ID: **356**
- Страна: **Великобритания**
- Регион: **Англия**
- Кол-во комнат: **3**
- Стоимость: **£100000**

 **Аренда**

